

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

Найматель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Рязанский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России)

г. Рязань, ул. Высоковольтная, д. 9  
ИНН 6228013199 КПП 623401001

Банковские реквизиты:

Отделение Рязань Банка России/УФК по Рязанской области г. Рязань  
БИК 016126031

к/с 40102810345370000051

р/с 03214643000000015900

УФК по Рязанской области

(ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России

л/с 20596Х90310)

Телефон: (4912) 97-18-01

Факс: (4912) 97-18-08

Ректор \_\_\_\_\_ Р.Е. Калинин

печать

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

С правилами санитарии и техники безопасности, пожарной безопасности и правилами проживания в студенческом общежитии ознакомлен / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

## Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии № \_\_\_\_\_

г. Рязань « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Рязанский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России), в лице Ректора Капиталина Романа Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемый далее «Наймодатель», с одной стороны и гражданин (ка)

(фамилия имя отчество)

\_\_\_\_\_  
(студент, аспирант, аспирант, обучающийся по программе магистратуры, студента ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России СИН, обучающийся на бюджетной или коммерческой основе)

именуемый в дальнейшем «Найматель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Наймателю для проживания на весь период обучения с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. место в комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, состоящее из части жилого помещения общей площадью не менее 6 м<sup>2</sup>, для временного проживания в нем, а Найматель использует предоставленное жилое помещение по назначению и своевременно вносит плату за проживание.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с \_\_\_\_\_

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

### 2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем и коммунальные услуги).

2.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Наймателем Правил проживания в студенческом общежитии, жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.1.3. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Переселение из одного общежития в другое или из одной комнаты в другую может производиться по взаимному согласию между Наймодателем и Наймателем.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Передать Наймателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.2.2. При вселении ознакомить Наймателя с его правами и обязанностями, с правилами проживания в студенческом общежитии, Положением о студенческом общежитии, провести соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электрооборудования, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомить с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

2.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

2.2.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.2.5. Обеспечивать предоставление Наймателю коммунальных услуг.

2.2.6. Принять в установленном настоящим Договором сроки жилое помещение у Наймателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 3.2.13. пункта 3 настоящего Договора.

2.2.7. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### 3. Права и обязанности Нанимателя

- 3.1.1. Наниматель имеет право:
- 3.1.2. На использование жилого помещения для проживания;
- 3.1.3. На пользование общим имуществом в общежитии;
- 3.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора;
- 3.1.5. Пользоваться личными энергопотребляющими приборами и аудио-видео аппаратурой, мощностью не более 0,5 кВт;
- 3.1.6. Пользоваться личными энергопотребляющими приборами мощностью свыше 0,5 кВт только по согласованию с администрацией ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России;
- 3.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством;
- 3.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Положением о студенческом общежитии, Жилищным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством;
- 3.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 3.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 3.2.5. Самостоятельно переустроить или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 3.2.6. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем и коммунальные услуги). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем и коммунальные услуги) возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 3.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ, а также для проверки соблюдения правил проживания в общежитии;
- 3.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 3.2.9. Экономно расходовать электроэнергию, газ, воду. Наниматель не имеет права пользоваться самодельными энергопотребляющими приборами;
- 3.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований действующего законодательства;
- 3.2.11. Возмещать причиненный по его вине материальный ущерб;
- 3.2.12. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х (трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также возместить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 3.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение;
- 3.2.14. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством;
- 3.3. Наймодателю запрещается:
- 3.3.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 3.3.2. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 3.3.3. самовольно производить передачу электропроводки и ремонт электросети;
- 3.3.4. использовать электрообогревательные приборы;
- 3.3.5. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- 3.3.6. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- 3.3.7. курить в помещениях общежития;
- 3.3.8. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

### 5. Ответственность сторон

- 5.1. Наниматель несет материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование в соответствии с действующим законодательством РФ;
- 5.2. Наймодатель не несет ответственности за сохранность ценностей, документов и денежных средств Нанимателя;
- 5.3. Наймодатель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы;
- 5.4. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора;
- 5.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
6. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**
- 6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся в виде поправок по взаимному согласию сторон путем заключения к нему дополнительных соглашений. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и обладают одинаковой юридической силой с текстом основного документа. Их принятие и подписание осуществляются в том же порядке, что и принятие и подписание договора;
- 6.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор;
- 6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по согласию сторон;
- 6.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
  - невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3-х (трех) месяцев;
  - нарушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
  - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - использования жилого помещения не по назначению;
- 6.5. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - в связи с отчислением Нанимателя из университета;
  - со смертью Нанимателя;
  - с окончанием срока действия настоящего Договора;
- 6.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение, оплатив Наймодателю установленную денежную сумму за проживание в общежитии и коммунальные услуги;

### 7. Иные условия

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора;